

Type d'ouvrage :  
**Construction d'un bâtiment ERP  
labellisé BBC**

Type d'usage :  
**Maison de la petite enfance  
(accueil de jeune enfants)**

Système constructif :  
**Bâtiments bois, bardage à claire  
voie, intégration de matériaux  
écologiques.**

Maîtrise d'ouvrage :  
Mairie de MAYENNE



Maître d'œuvre & architecte :  
Topos Architecture, M. MAURAS  
Nantes (44)

**Topos** architecture

Entreprises isolation :  
DESCHAMPS, construction ossature  
bois, St Denis de Gastines (53)  
Entreprise JARRY, plaquiste, Mayenne  
(53)



*Dans le cadre de l'agenda 21 et du programme SCOTC (Schéma de Cohérence Territoriale), la municipalité a obtenu un label par le Ministère de l'Écologie et du Développement durable. Une démarche environnementale mais aussi une volonté d'avoir, pour les enfants et les utilisateurs, une qualité d'air saine.*



Photographie Jérôme BLIN / collectif Bellavieza



### Témoignage

« Pour le projet de crèche, le cahier des charges stipulait que nous voulions que soit utilisé un isolant performant, durable et sain. Sain pour les enfants et personnels, usagers du futur bâtiment, mais aussi pour les poseurs qui effectueraient le chantier. M. Mauras, l'architecte, nous a proposé la laine de coton Métisse®. Cet isolant a répondu à nos attentes, en terme de performance thermique et acoustique, respect de l'environnement et qualité de l'air intérieur. »

Mme LEROUX  
Chargée de mission,  
Mairie de Mayenne

Superficie : 1331 m<sup>2</sup>

Objectif : Labellisé BBC, qualité  
d'air saine.

Isolation :

PM 120 : 756 m<sup>2</sup>

PM 100 : 165 m<sup>2</sup>

PMA 45 : 700 m<sup>2</sup>

Pose :

Isolation en doublage en ossature bois  
associée à un pare-vapeur.  
Cloison sous rails métalliques.